Väylävirasto
Trafikledsverket

Urakkamalli
Pohjanlahden väylänhoito 2027-2032

Tiina Leiviskä/Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

10.6.2026

Urakkamalli

- Kaupallinen malli ja asiakirjat
- Muutokset asiakirjoissa

Tavoitehintainen palvelusopimus

Projektinjohtomalli

Väylänhoitourakka on tavoitehintainen palvelusopimus, jossa korostetaan tilaajan ja urakoitsijan välistä sopimuksen aikaista yhteistyötä.

Hankinta käsittää Väyläviraston ylläpitämien vesiväylien turvalaitteiden hoito- ja kunnossapitotehtävät sopimusasiakirjoissa määritellyssä laajuudessa

Palveluun sisältyy turvalaitteiden vuositarkastus-, huolto- sekä viankorjaustöitä.

Hoidonjohtourakoitsija:

- Hankkii hoitotyöt kilpailuttamalla (voi osallistua myös itse tarjoamalla hoitotyötä)
- Hankkii erillishankinnat (=toimitilat, toimistotarvikkeet, pientarvikevarasto, valvontamatkat jne.) erillishinnalla, ei tarvitse kilpailuttaa
- Tekee hoidonjohtotyön (vastuunalainen työnjohtaja, 2. työnjohtaja) tarjouspyynnön määriin perustuen
- Laskuttaa hoidonjohtopalkkion (sis. kate, riski, yleiskulut)

Määritelmät

Urakkavuosi	12 kuukauden mittainen ajanjakso, joka alkaa ensimmäinen päivä lokakuuta klo 00 ja päättyy viimeinen päivä syyskuuta klo 24. Poikkeuksena tämän urakan ensimmäinen urakkavuosi, joka on 14 kuukauden mittainen alkaen ensimmäinen päivä elokuuta klo 00 ja päättyen viimeinen päivä syyskuuta klo 24
Tavoitehinta	Urakkavuoden tavoitehinta, joka pitää sisällään vuosittaiset hoitotöiden hankinnat, erillishankinnat, johto- ja hallintokorvaukset sekä hoidonjohtopalkkion yhteensä
Tarjouksen mukainen tavoitehinta	Tarjouspyyntöön ja urakoitsijan tarjoukseen perustuva tavoitehinta ilman indeksitarkastusta ja muita myöhempiä muutoksia
Urakkavuoden lopun tavoitehinta	Tarkistettu tavoitehinta urakkavuodelle, mistä tilaaja vastaa täysimääräisesti. Urakkavuoden lopun tavoitehinta muodostuu urakkavuoden alun tavoitehinnasta, johon tehdään sopimuksen mukaiset muutokset perustuen urakkavuoden aikana toteutuneisiin määriin ja niiden hankintakustannuksiin.

Määritelmät

Urakkavuoden tavoitehintaan kuuluvat kustannukset	Urakkavuoden aikana syntyneiden hoitotöiden hankintakustannusten, erillishankintojen, johto- ja hallintokorvauksen sekä hoidonjohtopalkkion summa, mitkä kuuluvat tavoitehintaan
Kattohinta	Suurin mahdollinen hinta, jonka maksuun tilaaja osallistuu. Urakoitsija vastaa mahdollisesta urakkavuosittaisesta kattohinnan ylityksestä täysimääräisesti. Tavoite- ja kattohinnan välissä sovelletaan sopimuksen mukaista kustannusjakoa
Tavoitepalkkio	Palkkio, joka maksetaan urakoitsijalle, jos urakkavuoden aikana syntyneet kustannukset alittavat urakkavuoden lopun tavoitehinnan

Tavoitehinnan muuttuminen

Väylävirasto
Trafikledsverket

Hankinnat

- Tehtävä- ja määräluettelon lihavoidulla ja kursivoidulla fontilla esitettyjen tehtävien määrämuutokset

Johto- ja hallintokorvaus

- Laskee, jos työnjohtoresurssi ei vastaa tarjouslomakkeella esitettyä määrää

Hoidonjohtopalkkio

- Jos tavoitehinta muuttuu >5 % tarjouksen mukaiseen tavoitehintaan

Kustannukset vs. tavoitehinta

Väylävirasto
Trafikledsverket

Tavoitehinnan ylittyminen tai alittuminen

Urakkavuoden lopussa todetaan, ylittääkö tai alittaako toteutuneet hankintakustannukset (+johto- ja hallintokorvaus + hoidonjohtopalkkio) tavoitehinnan.

- Tilaaja maksaa urakoitsijalle tavoitehinnan ylittävistä kustannuksista 70 %:a kattohintaan saakka
- Alituksesta maksetaan tavoitepalkkiota 30 % tavoitehinnan alituksesta
  - Tavoitepalkkio voi olla enintään 3 %:a vuotuisesta tavoitehinnasta
  - Jos tavoitepalkkio on suurempi kuin 3 %:a, siirretään ylittävä osuus seuraavan urakkavuoden hankintakustannuksiin alennukseksi
  - Viimeisenä urakkavuonna tavoitepalkkio maksetaan kokonaisuudessaan

Kattohinta

Väylävirasto
Trafikledsverket

Vuosittainen kattohinta on hoitovuoden lopullinen tavoitehinta + 10 %.

Urakoitsija vastaa mahdollisesta hoitovuosittaisen kattohinnan ylityksestä täysimääräisesti

- Urakoitsija voi siirtää kattohinnan ylityksestä seuraavan vuoden hankintakustannukseksi enintään 3 % laskettuna hoitovuoden lopullisesta kattohinnasta
- Urakoitsija vastaa täysimääräisesti viimeisen hoitovuoden kattohinnan ylittävistä kustannuksista.

Muutokset asiakirjoissa

Kaupalliset sopimusasiakirjat

Väylävirasto
Trafikledsverket

1. Tämä palvelusopimus liitteineen
   a. Hankinnan tietoturvavaatimukset
   b. Henkilötietojen käsittelyn ehdot
   c. Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus
   d. Tietojen käsittely- ja suojaamisohje
   e. Kuvaus salassapitovelvoitteesta
2. Tarjouspyynnön jälkeen lähetetyt lisäselvitykset
   a. Tarjouspyyntöön tehdyt täsmennykset
3. Tarjouspyyntö pvm. ja sen liitteet
4. Laatulupaukset
5. Urakkaohjelma ja sen liitteet:
   a) Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet
   b) Turvallisuusasiakirja
   c) Riskienhallintasuunnitelma
   d) Hälytyskaavio
6. Väylänhoitourakan yleiset sopimusehdot, VYSE 2004
7. Tehtävä- ja määräluettelo
8. Väylä- ja turvalaitetiedot, yhteenveto
   a. urakkakartat
   b. väylät ja turvalaitteet, luettelo
9. Sanktiot ja bonukset
10. Urakoitsijan tarjous
11. Tarjouslomake

Tekniset sopimusasiakirjat

Väylävirasto
Trafikledsverket

11. Työkohtainen tarkennus
12. Väylänhoidon palvelukuvaus 26.1.2024 VO 5/2024
13. Muut laatuvaatimukset, työselitykset ja ohjeet (13e-13l ohjeluettelossa)
    - 13.a Väylän ja turvalaitteiden perusselosteen esimerkit
    - 13.b Vesiväylien hyväksytyt tarvikkeet pvm:ltä 4.8.2021
    - 13.c Merenkulun turvalaitteiden ja kulkuväylien merkinnässä käytettävien muiden laitteiden nimitykset ja niihin liittyvät käsitteet TRAFICOM/126/03.04.01.01/2020
    - 13.d Yleisten kulkuväylien turvalaitteiden vikailmoitusten tekeminen ja käsittely TRAFICOM/284113/03.04.01.01/2021
    - 13.e Turvallisuusmenettelyjen käsikirja VO 12/2024
    - 13.f Turvallisuuspoikkeamien ja -havaintojen ilmoittaminen ja käsittely VO 2/2026
    - 13.g Poijujen ja viittojen asennuksen tuotevaatimukset VO 46/2020
    - 13.h Merenkulun turvalaitteiden kunnon silmämääräinen arviointi LO 37/2018
    - 13.i Linjamerkkien hoito-ohje VO 45/2020
    - 13.j Vesiväylien poijujen ja viittojen valolaitteet -huolto-ohje VO 2/2022
    - 13.k Merimerkkien pintakäsittelyohje LO 25/2016
    - 13.l Toimenpiteiden ja komponenttien kirjaaminen vesiväylien hoidossa VO 12/2021
    - 13.m Korkealla työskentely merellä pvm:ltä 20.10.2014
    - 13.n Vesiväylien kiinteiden turvalaitteiden valo- ja energialaitteiden – Huolto-ohje VO 21/2023

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

Palvelusopimus
Keskeiset muutokset

Väylävirasto
Trafikledsverket

- Käsitteistön tarkentaminen
- Kohta 3. Hankinnat, tekstin selkeytys
- Kohta 6.2.4 Urakkavuoden alun tavoitehinta/Johto- ja hallintokorvaus
  - Ei enää sopimusvastaavaa
  - Valmistelukaudella sopimukseen käytetystä työpanoksesta maksetaan kokonaiskorvaus
  - Mahdollisen harjoittelijan työpanos ei sisälly johto- ja hallintokorvaukseen
- Kohta 6.3 Urakkavuoden tavoitehinnan muuttuminen urakkavuoden aikana, tekstin selkeytys tuomalla asia omaksi otsikkotasokseen
- Kohta 6.3.2 Tavoitehinnan muuttuminen/johto- ja hallintokorvaus
  - Muutokset työnjohtoresurssin määrässä eivät muuta tavoitehintaa, kun työnjohtoresurssin määrä tai ajallinen käyttö kasvaa tarjouslomakkeella määritettyyn verrattuna
  - Työnjohtoresurssin määrän lisäys vain erikseen sovittaessa, lisätyötä

Palvelusopimus
Keskeiset muutokset

Väylävirasto
Trafikledsverket

- Kohta 6.7.3 Laskutus/Johto- ja hallintokorvaus
  - Lomia ja muita perusteltuja, enintään yhden (1) kuukauden pituisia, poissaoloja ei katsota toteutumatta jääneeksi työpanokseksi
  - Mikäli tarjouslomakkeella johto- ja hallintokorvauksessa määritellyn henkilön työpanos ylittää tarjouslomakkeella olevan tuntimäärän, ei urakoitsija saa laskuttaa ylitystä tilaajalta
- Kohta 8 Urakoitsijan työnjohto
  - Urakoitsijan esityksestä toimeksiannossa voidaan käyttää työnjohtoharjoittelijaa enintään 4 kk/urakkavuosi. Harjoittelijan on oltava tehtäviin liittyvän alan opiskelija, jolla tulee olla alan tutkintoon tähtäävä opiskelupaikka ja opintoja (vähintään ammattikorkeakoulutasoinen yhdyskunta-, rakennus-, ympäristö-, maanmittausalan tai merikapteenin koulutus). Harjoittelijan käytöstä sovitaan kirjallisesti erikseen ja valittava harjoittelija on hyväksytettävä etukäteen Tilaajalla. Harjoittelijan lisäys urakkaan on lisätyötä, josta sovitaan sopimuksen kohdan 6.6 mukaisesti.

Laatulupaukset

Keskeiset muutokset

Väylävirasto
Trafikledsverket

Nykyinen:

Nro	Lupaus	Maksimipistemäärä
1	Osaamisen kehittäminen	10
2	Toiminnan suunnitelmallisuus	18
3-4	Alihankinnan kehittäminen	27
5	Laadunvarmistus ja reagointikyky	20
6	Turvallisuus	15
7	Ympäristö	10
	YHTEENSÄ	100

Uusi:

Nro	Lupaus	Maksimipiste- määrä
1	Osaamisen kehittäminen	10
2	Toiminnan suunnitelmallisuus	18
3-6	Alihankinnan kehittäminen	47
7	Turvallisuus	15
8	Ympäristö	10
	YHTEENSÄ	100

Laatulupaukset

Keskeiset muutokset

Väylävirasto
Trafikledsverket

- Lupaus 2 (Toiminnan suunnitelmallisuus)
  - Tarjoaja suunnittelee urakan töitä vuosikierron mukaisesti ~~vähintään kerran kuukaudessa maalis-kesäkuussa ja muuna aikana~~ vähintään kerran kahdessa kuukaudessa.
- Lupaus 3 (Alihankinnan kehittäminen)
  - Alihankinnan sopimusmallit laaditaan siten, että ne kannustavat alihankkijoita hyvään laaduntuottokykyyn (esim. tarjouspyynnöt ja sopimusasiakirjat laaditaan riittävän selkeiksi, jotta yhdenmukaisuus säilyy ja väärinymmärryksiä ei synny). Kunkin alihankinnan sopimuskatselmuksesta laaditaan pöytäkirja, jossa todetaan, että alihankkija on ymmärtänyt sopimuksen sisällön ja työn laatuvaatimukset.
  - ~~Alihankintasopimusten maksuehdoksi kirjataan enintään 21 vrk.~~
- Uusi lupaus: Lupaus 5 (Alihankinnan kehittäminen)
  - Sidomme kaikki yli vuoden pituiset alihankintasopimuksemme kyseiseen työsuoritukseen soveltuvaan indeksiin (Esim. MAKU kokonaisindeksi) 5 pistettä

Laatulupaukset

Keskeiset muutokset

Väylävirasto
Trafikledsverket

- Uusi lupaus: Lupaus 6 (Alihankinnan kehittäminen)
  - Emme rajoita laskutusehtoa työsuorituksia sisältävissä alihankintasopimuksissamme ja maksamme työsuorituksista alihankintasopimuksiin kirjatulla maksuehdolla, joka on:
    - ≤ 21 pv 5 pistettä
    - ≤ 14 pv 15 pistettä
- Poistetaan: Lupaus 5 (Laadunvarmistus ja reagointikyky)
  - ~~Pääurakoitsijalla on käytössään dokumentoitu itselle luovutuksen menettely kaikista töistä/työkokonaisuuksista. Pääurakoitsija huolehtii, että alihankkijat tekevät dokumentoidun itselle luovutuksen omista töistään/työkokonaisuuksista. Pääurakoitsija sitoutuu tarkastamaan alihankkijoiden itselle luovutuksen ennen työn tilaajalle luovuttamista. Pääurakoitsija on velvollinen raportoimaan tehtyihin töihin/työkokonaisuuksiin liittyvät itselle luovutukset ja tarkastukset vähintään 2 kuukauden välein.~~

Urakkaohjelma

Keskeiset muutokset

Väylävirasto
Trafikledsverket

- Kohta 5.2 Toimenpideraportointi
  - Urakoitsija laatii urakkavuosittain tehdyistä toimenpiteistä yhteenvetoraportin/ valmistumisilmoituksen
- Kohta 5.4 Turvallisuus ja riskienhallinta
  - Lisäksi urakoitsijan tulee raportoida onnettomuuksista (mukaan lukien ympäristövahingot), rikoksista, uhista ja poikkeavista tapahtumista Väyläviraston ohjeen 2/2026, turvallisuuspoikkeamien ilmoittaminen, mukaisesti
- Kohta 6.1 Urakoitsijan työnjohto

Henkilö	Tekninen koulutus	Suomen olosuhteita vastaava kokemus	Työsuhde ura-koitsijaan
~~Sopimusvas-taava~~	~~vaaditaan*~~	~~Infra-alan esihenkilökokemus väh. 2 v.~~	~~kyllä~~
Vastuunalainen työnjohtaja	vaaditaan**	Infra-alan ympärivuotinen työn-johtotasoinen työkokemus väh.2 v.	kyllä
	TAI		
	-	Vesiväylien turvalaitteiden hoito- tai ylläpitotöiden työnjoh-totasoinen työkokemus väh. 5 v.	
2. työnjohtaja	vaaditaan***	-	ei vaadita
	TAI		
	-	Infra-alan työkokemus väh. 5 v.	
~~Harjoittelija~~	~~opiskelija~~	~~Alan tutkintoon*/** tähtäävä opiskelupaikka ja opintoja~~	~~ei vaadita~~

Vastuunalaisella työnjohtajalla on oltava aina sijainen. Vastuunalaisen työnjohtajan yli ~~kahden~~ neljän viikon mittaisen poissaolon (esim. vuosiloman) aikaisen sijaisen tulee täyttää yllä olevan taulukon mukaiset koulutus- tai kokemusvaatimukset. Lyhyempien lomien aikana sijaisena voi toimia 2. työnjohtaja.

Urakkaohjelma
Keskeiset muutokset

Väylävirasto
Trafikledsverket

- Kohta 6.3 Urakan henkilöstön osaamisen ylläpito
  - Urakoitsijan tulee kerran vuodessa järjestää turvallisuus- ja ympäristöpainotteinen päivä omalle henkilöstölle. Päivän aikana tulee käydä läpi urakan keskeiset työturvallisuusnäkökohdat, urakan ympäristösuunnitelma sekä toimiminen ympäristövahinkotilanteissa kuten öljy- tai polttoainevuodoissa sekä urakkaa koskevat ympäristöasiat kuten suojelualueet
- Kohta 6.5 Urakan kalustoa koskevat muutokset
  - Kalusto ei saa vuotaa öljyä tai polttoainetta tai muuten kunnoltaan vaarantaa ympäristöä
  - 1.1.2028 alkaen urakoitsijan käyttämien henkilöautojen ja pakettiautojen (ajoneuvoluokat M1 ja N1) on täytettävä Euro 6 -päästöluokan vaatimukset
- Kohta 8.2 Vuosittaiset välikatselmukset ja vastaanottotarkastus
  - Välikatselmus tulee pitää vuosittain viimeistään 30.11., ellei toisin sovita
  - Vastaanottotarkastus pidetään urakan päättymisvuonna viimeistään 30.11.

Tehtävä- ja määräluettelo

100	***Boldattu ja kursivoitu fontti: vaikuttaa tavoitehintaan***
100	Alleviivattu fontti: vaikuttaa tavoitehintaan, kun määrämuutos on yli 10%
100	Normaali fontti: ei vaikutusta hintoihin

Rivi	Tehtävä
	VUOSITARKASTUKSET / Kelluvien turvalaitteiden vuositarkas
1	Poijujen sijainnin ja asennon tarkastukset ml. Vedenpäällisen osan silmämääräinen tarkastaminen ja heijastinkalvojen tarkastus ja tarvittaessa uusiminen
2	Suurviittojen (ø > 225 mm) sijainnin ja asennon tarkastukset ml. vedenpäällisen osan silmämääräinen tarkastaminen ja heijastinkalvojen tarkastus ja tarvittaessa uusiminen
3	Viittojen (ø ≤ 225 mm) sijainnin ja asennon tarkastukset ml. vedenpäällisen osan silmämääräinen tarkastaminen ja heijastinkalvojen tarkastus ja tarvittaessa uusiminen
4	Valaistujen turvalaitteiden virtalähteiden jännitteen tarkastukset, pariston vaihdot ja valolaitteiden tarkastus-, puhdistus- ja vaihtotyöt
5	***Poijun tai suurviitan siirto***
6	Viitan siirto
7	Viitan asennus- ja vaihtotyö
	VUOSITARKASTUKSET / Kiinteiden turvalaitteiden vuositarka
8	Kiinteiden valaistujen turvalaitteiden vuositarkastustyöt
9	Kiinteiden valaisemattomien turvalaitteiden vuositarkastustyöt

UUSI EHDOTUS

Rivi	
100	***Boldattu ja kursivoitu fontti: vaikuttaa tavoitehintaan***
100	Normaali fontti: ei vaikutusta hintoihin -kaikkien näiden hoitovuoden aikana esiintyvien tehtävien h

Rivi	Tehtävä	Määrä	Yksikkö	Lisätiedot
	VUOSITARKASTUKSET / Kelluvien turvalaitteiden vuositarkastustyöt ajomatkoineen			
1	Poijujen sijainnin ja asennon tarkastukset ml. Vedenpäällisen osan silmämääräinen tarkastaminen ja heijastinkalvojen tarkastus ja tarvittaessa uusiminen		kpl	
2	Suurviittojen (ø > 225 mm) sijainnin ja asennon tarkastukset ml. vedenpäällisen osan silmämääräinen tarkastaminen ja heijastinkalvojen tarkastus ja tarvittaessa uusiminen		kpl	
3	Viittojen (ø ≤ 225 mm) sijainnin ja asennon tarkastukset ml. vedenpäällisen osan silmämääräinen tarkastaminen ja heijastinkalvojen tarkastus ja tarvittaessa uusiminen		kpl	
4	Valaistujen turvalaitteiden virtalähteiden jännitteen tarkastukset, pariston vaihdot ja valolaitteiden tarkastus-, puhdistus- ja vaihtotyöt		kpl	
5	***Poijun tai suurviitan siirto***		***kpl***	
6	***Viitan siirto***		***kpl***	
7	***Viitan asennus- ja vaihtotyö***		***kpl***	
	VUOSITARKASTUKSET / Kiinteiden turvalaitteiden vuositarkastustyöt ajomatkoineen			
8	Kiinteiden valaistujen turvalaitteiden vuositarkastustyöt		kpl	
9	Kiinteiden valaisemattomien turvalaitteiden vuositarkastustyöt		kpl	

Sanktiot ja bonukset

Keskeiset muutokset

Väylävirasto
Trafikledsverket

Lisäys kohta 2.3 Sakot, taulukko 1:

Sakon perusteena oleva toiminnallinen poikkeama	Samaan kategoriaan (alla pro:t 1,2,3 jne.) kohdistuvasta laiminlyönnistä määrättävät sakot, euroa		
	1. kerta	2. kerta	seuraavat kerrat
13. Irronneen viitan nouto ylittää vasteajan (€/viitta/alkava vko)	100	100	100

Poistetaan:

- Kohta 4.1 Bonus korjausajasta
  - ~~Urakoitsija saa bonusta, mikäli kauppamerenkulun väylillä muiden kuin urakoitsijan havaitsemien vikojen korjaaminen pystytään tekemään 95 %:lle turvalaitteista alle 48 tunnin sisällä ilmoituksesta. Vika-aikoihin lasketaan kiireellisyysluokan 1 viat.~~

Sanktiot ja bonukset

Keskeiset muutokset

Väylävirasto
Trafikledsverket

Uusi bonus:

- Kohta 4.1 Bonus biohajoavan hydrauliöljyn käytöstä nostokalustossa
  - Mikäli urakoitsijan viittatöihin käyttämässä nostokalustossa käytetään biohajoavaa hydrauliöljyä, maksaa tilaaja aluskohtaisen bonuksen urakkavuosittain xx euroa. Biohajoavaa hydrauliöljyä käyttävän aluksen tulee tehdä vähintään 30 % viittatöistä (viitan siirto-, asennus- tai vaihtotöiden yhteenlasketusta kappalemäärästä). Bonusta voi saada enintään kahdesta em. ehdot täyttävästä aluksesta.
  - Urakoitsija tulee ilmoittaa bonuksen maksamista varten aluksensa ja niissä käytettävä nostokaluston öljy.

Tarjouslomake

Xx väylänhoito 2027-2032

Yritys Oy

				1. vuosi
JOHTO- JA HALLINTOKORVAUS			**euroa/vuosi**	**euroa**
Valmistelukausi ennen urakka-ajan alkua				0,00
	kk/vuosi	**h/kk**	**euroa/tunti**	
~~Sopimusvastaava~~				
Vastuunalainen työnjohtaja (1. urakkavuosi)	14,0	160		0,00
Vastuunalainen työnjohtaja (2.-5. urakkavuosi)	12,0	160		
2. työnjohtaja (1. urakkavuosi)	14,0	80		0,00
2. työnjohtaja (2.-5. urakkavuosi)	12,0	80		
~~Työnjohtoharjoittelija~~				0,00
JOHTO- JA HALLINTOKORVAUS YHTEENSÄ				**0,00**

Henkilöiden tuntiveloitus sisältää:

bruttopalkan lisineen, luontaisedut, päivystyskulut, matkakustannukset, sosiaalikulut
sekä kaikki työskentelyyn tarvittavat välineet

Tarjouspyyntö
Vertailuperusteet

Soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset

Väylävirasto
Trafikledsverket

- Tarjoajan luottoluokitus on vähintään: A (Rating Alfa / Suomen Asiakastieto Oy tai AAA-Rating / Dun & Bradstreet Finland Oy) tai muu vastaava luottoluokitus.
- Tarjoajan vuosittaisen liikevaihdon keskiarvo kahden (2) viimeisen tilinpäätöskauden vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan on suuruusluokaltaan vähintään 0,5 miljoonaa euroa/vuosi.
- Tarjoajalla tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva RALA-pätevyys tai tähän urakkaan soveltuvat referenssit viimeiseltä kolmelta vuodelta.

RALA ry:n pätevyysnimikkeistöstä tässä hankinnassa edellytetään jokin seuraavista luokista:

- *6.1 Väylien rakennus- ja asennustyöt; Teiden katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen*
- *6.5 Väylien rakennus- ja asennustyöt; Liikenteenohjaus ja turvalaitetyöt*
- *23. Vesirakennustyöt merellä ja sisävesillä*
- *24. Vesiväylien hoito*
- *25. Vesiväylien, satamien ja patojen pääurakointi*
- *27. Hoito- ja ylläpitotöiden pääurakointi*
- *28. Muun infrarakentamisen pääurakointi*
- *36.22.1 Suunnittelu; Valvonta ja tarkastus; Valvonta, infrarakentaminen*
- *37.3.1 Rakennuttamispalvelut; Rakennuttaminen;*
- *Rakennuttaminen, infrarakentaminen*
- *37.6 Rakennuttamispalvelut; Väyläisännöinti*

TAI Viimeisen 3 vuoden aikana suoritettu tai käynnissä oleva arvoltaan vähintään 100 000 €/vuosi väylänhoitosopimus, tai vähintään 4 kpl merenkulun turvalaitteiden korjaustyötoimeksiantoa (arvoltaan 25 000 €/kpl) tai maa- ja vesirakentamisen (infrarakentamisen) toimeksiantoa (arvoltaan 80 000 €/kpl).

Vertailuperusteet

Väylävirasto
Trafikledsverket

Kokonaistaloudellinen edullisuus, paras hinta-laatusuhde

Hinta 80 %

Hinnan vertailupisteet = halvin vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta x 800

Laatu (lupaukset) 20 %

Laatulupausten vertailupisteet = tarjoajan lupauspisteet / 100 [maksimipisteet] x 200

Liite 3a Tarjousten vertailuperusteet sekä hinta- ja laatupisteiden määräytyminen

Laatu

Väylävirasto
Trafikledsverket

- Laadullinen arviointi tehdään tarjoajan tarjouspalveluun syöttämien lupausten ja pistearvojen perusteella

- Laatulupaukset sisältävät yksittäisiä lupauksia
- Tarjoaja valitsee tarjoukseensa haluamansa lupaukset

Laatulupaukset

*	Lupausten sisältö, tavoitteet, mittarit ja arviointiperusteet on esitetty liitteessä 4, Laatulupaukset	Syötä/valitse	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
	Laatulupauksista voi saada enintään 100 pistettä. Laatulupausten maksimivertailupisteet ovat 200 pistettä.					
*	Laatulupaus 1	Syötä/valitse	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
	Osaamisen kehittäminen 10 p.	Valitse... (Valitse... / Kyllä / Ei)			20	Kyllä vastauksella saa maksimipisteet

*	Laatulupaus 6	Syötä/valitse	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
	Alihankinnan kehittäminen: alihankintasopimusten maksuehto 15 p.	☐ ei lupausta = 0 p ☐ enintään 21 pv = 10 p ☐ enintään 14 pv = 30 p	Valittava yksi		30	

Laatulupaukset

Väylävirasto
Trafikledsverket

- Kaikkien lupausten toteutumat tarkastellaan erikseen, jonka jälkeen ne lasketaan yhteen
- Toteutunutta pistemäärää verrataan tarjouksessa luvattuihin pisteisiin
- Lupausten sanktioinnin määräytyminen on kuvattu Sanktiot ja bonukset –asiakirjassa

Hinta

Tarjoushinta =

Tavoitehinta = hankinnat + erillishankinnat + johto- ja hallintokorvaus + hoidonjohtopalkkio

Vertailuhinta =

*0.8 *hankinnat + erillishankinnat + johto- ja hallintokorvaus + hoidonjohtopalkkio*

Saaristomeren väylänhoito 2027-2032

KOKONAISTARJOUS

Urakan nimi: Saaristomeren väylänhoito 2027-2032

Tarjouspyynnön nro: VÄYLÄ/2843/02.01.02/2026

Viitaten tarjouspyyntöönne sekä tarjouspyyntöä täydentäviin kirjeisiinne tarjoudumme tekemään tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellyn väylänhoitourakan työt seuraavalla arvonlisäverottomalla (alv 0 %) tavoitehinnalla. Ilmoitamme, että olemme tarjousta laatiessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

Ensimmäinen sopimusvuosi (sopimuksen allekirjoitus - 30.9.2028)	**0,00**	euroa
Toinen sopimusvuosi (1.10.2028 - 30.9.2029)	**0,00**	euroa
Kolmas sopimusvuosi (1.10.2029 - 30.9.2030)	**0,00**	euroa
Neljäs sopimusvuosi (1.10.2030 - 30.9.2031)	**0,00**	euroa
Viides sopimusvuosi (1.10.2031 - 30.9.20	**0,00**	euroa
TAVOITEHINTA YHTEENSÄ (alv 0%)	**0,00**	euroa

TARKISTA!

Laskutamme arvonlisäverottoman summan lisäksi kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.

VERTAILUHINTA *syötetään tarjouspalveluun* **0,00**

*Vertailuhinta = 0,8 * hankinnat + erillishankinnat + johto- ja hallintokorvaus + hoidonjohtopalkkio*

Hintaosa

*	Vertailuhinta	Syötä/valitse
	Syötä yksikköhinta	EUR
	Kohtaan 'Syötä yksikköhinta' syötetään vertailuhinta (alv 0	

Aikataulu

Väylävirasto
Trafikledsverket

Markkinainfon sähköinen kysely auki 30.6.2026 saakka

Tarjouspyynnön julkaisu 21.9.2026

- Kysymykset 23.11.2026 klo 13 mennessä

Tarjoukset 7.12.2026 klo 13 mennessä

Väylävirasto
Trafikledsverket